



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09,
эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

« 25 » июня 2026 г.

№ 113

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Увельском муниципальном округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", руководствуясь Уставом Увельского муниципального округа, Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в

Увельском муниципальном округе Челябинской области (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nra-uvelka.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022 г.).

Председатель Собрания депутатов
Увельского муниципального округа



А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального округа

С.Г. Рослов

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Увельском муниципальном округе

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением, предоставляемым по договору социального найма, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Увельском муниципальном округе, разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр.

2. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЙМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2. Размер платы за найм j-ого жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Увельском муниципальном округе определяется по формуле:

$$П_{Hj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{Hj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы, значение которого устанавливается в соответствии с Приложением N 1 к настоящему Положению;

$П_j$ - общая площадь j-го жилого помещения (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$H_6 = CP_6 \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_6 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Челябинской области.

4. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Челябинской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Челябинской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

3. КОЭФФИЦИЕНТ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

5. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

6. Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, значение которого устанавливается в соответствии с Приложением N 2 к настоящему Положению;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, значение которого устанавливается в соответствии с Приложением N 3 к настоящему Положению;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома, значение которого устанавливается в соответствии с Приложением N 4 к настоящему Положению.

Приложение 1
к Положению о расчете размера платы за
пользование жилым помещением для
нанимателей по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
социального использования,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования
в Увельском муниципальном округе

**Коэффициент
соответствия платы**

N п/п	Категория нанимателей	Значение коэффициента
1	Наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования	0,20
2	Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	0,30

Приложение 2
к Положению о расчете размера платы за
пользование жилым помещением для
нанимателей по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
социального использования,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования
в Увельском муниципальном округе

**Коэффициент,
характеризующий качество жилого помещения**

N п/п	Тип жилых домов	Значение коэффициента
1	Жилые помещения, расположенные в МКД со всеми удобствами, с износом до 60 %	0,9
2	Индивидуальные жилые дома с износом до 60 %	0,8

Приложение 3
к Положению о расчете размера платы за
пользование жилым помещением для
нанимателей по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
социального использования,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования
в Увельском муниципальном округе

**Коэффициент,
характеризующий благоустройство жилого помещения**

N п/п	Тип жилых домов	Значение коэффициента	
		жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	жилые дома с коридорной системой проживания, имеющие не все виды благоустройства
1	Жилой дом со всеми видами благоустройства	1,00	1,00
2	Жилой дом без одного вида благоустройства	0,95	0,90
3	Жилой дом без двух видов благоустройства	0,90	0,85
4	Жилой дом без трех видов благоустройства	0,85	0,80

Примечание:

1. Под видом благоустройства понимается наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление).

2. Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры или комнаты общежитий имеют выход через общий коридор на лестницы (не менее чем на две лестничные клетки).

Приложение 4

к Положению о расчете размера платы за
пользование жилым помещением для
нанимателей по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
социального использования,
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования
в Увельском муниципальном округе

**Коэффициент,
характеризующий месторасположение дома**

N п/п	Характеристика месторасположения жилого дома	Значение коэффициента
1	п. Увельский, Увельский муниципальный округ Челябинской области	1,0
2	Населенные пункты на территории Увельского муниципального округа, за исключением п. Увельский	0,8